

## РЕШЕНИЕ

(единоличного собственника помещений в многоквартирном доме  
в соответствии с п.7. ст.46 Жилищного кодекса РФ)

г.Екатеринбург

«24» августа 2015 г.

**Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал»** (ИНН 6672142550), в лице Елькина Виктора Фёдоровича, действующего на основании Доверенности № 93 от 01 февраля 2015 года, с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания имущества и коммуникационных систем в многоквартирном доме, а также для решения вопросов пользования указанным имуществом, обеспечения его технической сохранности и для выполнения иных функций управления имуществом, рассмотрев предоставленные материалы ЗАО «Управляющая компания «Екатеринбург» (договоры, калькуляции), ознакомившись с осуществляемой производственной деятельностью и штатом сотрудников ЗАО «Управляющая компания «Екатеринбург», признав их достаточными для выполнения функций управления многоквартирным домом, а также являясь единоличным собственником помещений многоквартирного дома, в соответствии с п.7 ст.46 Жилищного кодекса РФ,

### РЕШИЛ:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: г.Екатеринбург, ул.Карасьевская, д.35, управляющей компанией.
2. Выбрать управляющую компанию для управления общим имуществом собственников помещений и выполнения иных функций управления в соответствии с нормами действующего жилищного законодательства – ЗАО «Управляющая компания «Екатеринбург» (ИНН 6672351459).
3. Принять без разногласий договор на управление, предложенный управляющей организацией – ЗАО «Управляющая компания «Екатеринбург».
4. Для выполнения функций управления имуществом, передать всю техническую документацию на многоквартирный жилой дом ЗАО «Управляющая компания «Екатеринбург».
5. Предоставить полномочия ЗАО "Управляющая компания "Екатеринбург" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД, в том числе на размещение оборудования линий связи специализированных организаций - провайдеров, рекламных информационных носителей, договоров подряда и оказания услуг в отношении общего имущества с целью повышения качества оказания услуг в МКД.
6. Определить следующий порядок начисления платы за коммунальные услуги:
  - начисление платы за коммунальные услуги производится на основании показаний индивидуальных приборов учёта, а при их отсутствии по установленному нормативу.
  - нераспределённая часть коммунальных услуг по показаниям общедомового прибора учёта распределяется в полном объёме между всеми собственниками помещений пропорционально площади помещения собственника.
7. Определить способ уведомления собственников помещений о принятом решении на общем собрании собственников помещений МКД путём размещения информации на информационных стендах в МКД.
8. Определить место хранения оригиналов документов общего собрания собственников помещений МКД - в офисе ЗАО "Управляющая компания "Екатеринбург"
9. Ознакомить с настоящим Решением Руководителя ЗАО «Управляющая компания «Екатеринбург».
10. Предоставить Руководителю ЗАО «Управляющая компания «Екатеринбург» два оригинальных настоящих Решения для предоставления документов в органы, осуществляющее изменение перечня домов, находящихся в управлении ЗАО «УК «Екатеринбург» для изменения перечня домов, находящихся в управлении ЗАО «УК «Екатеринбург», являющегося приложением к Лицензии ЗАО «УК «Екатеринбург».

ЗАО «ЛСР.Недвижимость-Урал»

В.Ф.Елькин

