

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
№ 25/4, ул. Билимбаевская, г. Екатеринбург

г. Екатеринбург

08.07.2015 г.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Дата и время проведения собрания: «29» июня 2015г. во дворе дома

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, 25/4

На дату проведения собрания установлено, что:

СРОК ОТВЕТА

«21» 08 2015г.

в МКД имеются собственники, владеющие 5472,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

на собрании присутствуют собственники и их представители, владеющие 3087,4 голосов, что составляет 56,41 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум для принятия решения имеется.

Собственники помещений добровольно приняли следующие решения по вопросам повестки дня общего собрания:

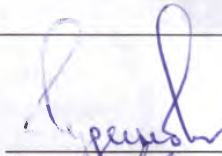
| | | | | |
|----|---|--------------|-------------|---------------|
| 1. | Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25/4 по ул. Билимбаевская Чудинову О.А – Председатель, Видякину Л.А. – секретарь. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 98,12 | 0 | 1,88 |
| 2. | Избрать членов совета многоквартирного жилого дома № 25/4 по ул. Билимбаевская для представления интересов собственников, а также членов счетной комиссии в составе: Повод Наталья Николаевна кв. № 85 Киселев Константин Николаевич кв. № 96 Деткова Надежда Валерьевна кв. № 107 Видякина Людмила Александровна кв. № 27 Чудинова Ольга Александровна кв. № 33 | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 98,12 | 0 | 1,88 |
| 3. | Избрать председателя совета многоквартирного жилого дома № 25/4 по ул. Билимбаевская для представления интересов собственников в лице Чудиновой Ольги Александровны кв. № 33 | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 98,12 | 0 | 1,88 |
| 4. | Расторгнуть договор управления с ООО «УК «СУЭРЖ-СК». | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 94,71 | 0,94 | 4,35 |
| 5. | Датой расторжения договора управления многоквартирного дома № 25/4 по ул. Билимбаевская считать последнее число месяца, в котором принято решение общего собрания собственников помещений о расторжении договора управления с ООО «УК «СУЭРЖ-СК». | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 94,71 | 0,94 | 4,35 |
| 6. | Уполномочить ЗАО "УК "Екатеринбург" уведомить в письменном виде, путем отправки заказного письма с уведомлением о вручении, управляющую организацию ООО "УК "СУЭРЖ-СК" о расторжении договора управления МКД №25/4, Билимбаевская, Екатеринбург. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 94,71 | 0,94 | 4,35 |
| 7. | Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей компанией | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 95,41 | 0,94 | 3,65 |
| 8. | Выбрать в качестве управляющей компании МКД № 25/4 по ул. Билимбаевская ЗАО «УК «Екатеринбург» | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 93,77 | 0,94 | 5,29 |
| 9. | Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу г. Екатеринбург ул. Билимбаевская, дом № 25/4. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 91,32 | 0,94 | 7,74 |

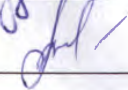
ВХ. № 20914
15 ИЮЛЯ 2015

| | | | | |
|-----|--|---------|-------------|---------------|
| 10. | Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений МКД в размере, установленном органами муниципальной власти. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 96,24 | 0,94 | 2,82 |
| 11. | Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 25/4 по ул. Билимбаевская. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 97,18 | 0 | 2,82 |
| 12 | Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 95,94 | 0 | 4,06 |
| 13 | Выбрать управляющую компанию ЗАО «УК «Екатеринбург» в качестве владельца специального счета, открытого для перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД № 25/4 по ул. Билимбаевская в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 93,12 | 1,87 | 5,01 |
| 14 | Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ОАО Уральский Банк Сбербанка России | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 94,99 | 0 | 5,01 |
| 15 | Назначить управляющую компанию ЗАО «УК «Екатеринбург» лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора специального счета с правом подписания всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжением и изменением договора специального счета от имени и по поручению собственников. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 89,72 | 1,87 | 8,41 |
| 16 | Назначить управляющую компанию ЗАО «УК «Екатеринбург» лицом, уполномоченным на выдачу указаний по перечислению средств со специального счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта при условии согласования с Советом МКД. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 89,72 | 2,32 | 7,46 |
| 17 | Назначить управляющую компанию ЗАО «УК «Екатеринбург» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 90,96 | 2,82 | 6,22 |
| 18 | Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в – 8,20 руб/кв.м | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 94,73 | 2,45 | 2,82 |
| 19 | Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Ремонт крыши, Ремонт фасада, Ремонт фундамента, Ремонт системы электроснабжения, Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы холодного водоснабжения, Ремонт системы горячего водоснабжения, Ремонт системы водоотведения, Ремонт или замена лифтового оборудования, Ремонт подвальных помещений. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 93,77 | 0 | 6,23 |
| 20 | Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 93,13 | 0 | 6,87 |
| | | За | | воздерж. |

| | | | | |
|----|--|-------|----------|------------|
| 21 | Поручить ЗАО «УК «Екатеринбург» разобраться в вопросе: « По какой причине обще домовый прибор учета тепловой энергии МКД № 25/4 по ул. Билимбаевская не введен в эксплуатацию с момента сдачи МКД застройщиком по настоящее время» | % | Против % | % |
| | | 93,77 | 0 | 6,23 |
| 22 | Назначить управляющую компанию ЗАО «УК «Екатеринбург» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с ООО «УК «СУЭРЖ-СК» в связи с поручением, указанным в пункте 21 настоящего решения. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 93,77 | 0 | 6,23 |
| 23 | Установить систему видеонаблюдения МКД 25/4 по ул. Билимбаевская, Екатеринбург за счет средств целевого взноса. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 86,06 | 5,29 | 8,65 |
| 24 | Утвердить смету на установку видеонаблюдения | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 86,06 | 5,29 | 8,65 |
| 25 | Утвердить специальный целевой ежемесячный сбора в квитанции на оплату услуг консьержа в сумме 400,00 (Четыреста рублей 00 копеек) | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 80,47 | 10,25 | 9,28 |
| 26 | Сдать места общего пользования в аренду для размещения оборудования интернет - провайдеров, операторов сотовой связи, рекламных конструкций на фасаде, крыше и др. объектах общего имущества МКД № 25/4 по ул. Билимбаевская. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 86,34 | 5,0 | 8,66 |
| 27 | Направить денежных средств, поступающих от аренды места общего пользования для размещения оборудования интернет - провайдеров, операторов сотовой связи, рекламных конструкций на фасаде, крыше и др. объектах общего имущества МКД № 25/4 по ул. Билимбаевская на специальный счет. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 88,22 | 3,12 | 8,66 |
| 28 | Предоставить полномочия ЗАО «УК «Екатеринбург» на заключение договоров на сдачу мест общего пользования в аренду при условии согласования с Советом МКД. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 86,34 | 5,0 | 8,66 |
| 29 | Направить претензию в ООО «УК «СУЭРЖ-СК» о возврате денежных средств в сумме 537 913,09 незаконно собранной на капитальный ремонт МКД 25/4 по ул. Билимбаевская, путем перевода на специальный счет. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 95,30 | 0 | 4,70 |
| 30 | Провести ремонт мест общего пользования. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 97,51 | 0 | 2,49 |
| 31 | Сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельный участок многоквартирного дома. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 86,71 | 0 | 13,29 |
| 32 | Зарегистрировать право общей долевой собственности на земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 85,5 | 0 | 14,5 |
| 33 | Назначить управляющую компанию ЗАО «УК «Екатеринбург» лицом, уполномоченным по вопросам формирования придомового земельного участка и представления интересов собственников многоквартирного дома в органах государственной власти и органах местного самоуправления | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 84,24 | 1,88 | 13,88 |

| | | | | |
|----|---|-------|----------|------------|
| 34 | Определить места хранения оригиналов документов общего собрания собственников помещений МКД - в офисе ЗАО "УК "Екатеринбург, копии у председателя Совета МКД | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 95,63 | 1,88 | 2,49 |
| 35 | Утвердить способ уведомления собственников МКД 25/4 по ул. Билимбаевская о проведении собраний и принятых решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования. | За % | Против % | воздерж. % |
| | | 98,12 | 0 | 1,88 |

Председатель  (Чудинова О.А.)

Секретарь  (Видякина Л.А.)

Члены инициативной группы:
